

地政資訊系統  
地政電傳行動版 – 群琰版  
操作手冊

群琰地理資訊顧問股份有限公司 製作

版本：V2.0

中華民國 104 年 03 月

# 目錄

目錄 .....	I
一、系統說明 .....	1
二、系統網址 .....	1
三、系統需求 .....	1
四、操作介面介紹 .....	2
五、系統功能介紹 .....	5

# 圖目錄

圖 1 系統首頁畫面	2
圖 2 系統登入畫面	3
圖 3 系統操作畫面	4
圖 4 系統操作畫面	4
圖 5 主功能之選單畫面	5
圖 6 【地建號查詢】功能之選單畫面	5
圖 7 【地建號查詢】功能之查詢畫面	6
圖 8 【地建號查詢】功能之查詢畫面	6
圖 9 【地建號查詢】功能之選單畫面	6
圖 10 【地建號查詢】功能之選單畫面	7
圖 11 【地建號查詢】功能之查詢畫面	7
圖 12 【地建號查詢】功能之查詢結果畫面	8
圖 13 【地建號查詢】功能之查詢結果畫面	8
圖 14 【門牌查詢】功能之選單畫面	9
圖 15 【門牌查詢】功能之查詢畫面	9
圖 16 【門牌查詢】功能之查詢畫面	10
圖 17 【門牌查詢】功能之查詢畫面	10
圖 18 【門牌查詢】功能之查詢結果畫面	10
圖 19 【門牌查詢】功能之查詢結果畫面	11
圖 20 【異動查詢】功能之選單畫面	12
圖 21 【異動查詢】功能之查詢畫面	12
圖 22 【異動查詢】功能之查詢畫面	13
圖 23 【異動查詢】功能之查詢畫面	13
圖 24 【異動查詢】功能之查詢畫面	14
圖 25 【異動查詢】功能之查詢畫面	14
圖 26 【異動查詢】功能之查詢畫面	15
圖 27 【異動查詢】功能之查詢結果畫面	15
圖 28 【查詢紀錄】功能之畫面	16
圖 29 【登出】功能之畫面	17
圖 30 【登出】功能之畫面	17

## 一、系統說明

本系統為地政電傳資訊整合系統行動版，提供地號建號查詢(含土地標示部、土地所有權部、土地他項權利部、土地參考檔資訊、建物標示部、建物所有權部、建物他項權利部、建物參考檔資訊)、門牌號查詢、異動索引查詢，目前僅提供地籍資料第二類查詢，並不提供列印功能。

★ 地政電傳資訊整合系統行動版目前僅提供第二類查詢，第二類所提供之資料，隱匿登記名義人(自然人)之出生日期、部分姓名、部分統一編號、債務人及債務額比例、設定義務人及其他依法令規定需隱匿之資料(顯示部分姓名、部分統編、完整住址、無出生年月日)。

## 二、系統網址

<http://www.land.nat.gov.tw/>

點選[地政電傳系統] > 點選縣市 > 點選群琄行動版  
> 進入『電傳資訊整合系統行動版』

## 三、系統需求

- 1、作業系統版本：Apple iPhone/iPad、Android 平台、及 Windows phone 作業系統。
- 2、螢幕大小：240X320 以上。
- 3、瀏覽器：行動裝置上之瀏覽器。

## 四、操作介面介紹

連結至系統首頁後（以高雄市電傳資訊整合系統行動版為例），按下「進入系統」按鈕，即可進入本系統。



圖 1 系統首頁畫面

## 輸入帳號及密碼：

- HiNet ADSL 用戶：請輸入 HN 後面的 8 個數字與密碼。
- HiNet 撥接用戶：請輸入申請時所選用的帳號與密碼。
- 加值包用戶：請輸入帳號卡上的帳號（如:12345678\$TX17）與密碼。
- 若無 HiNet 帳號，請購買 HiNet 點數卡。
- 輸入圖形認證碼。
- 勾選我已閱讀並同意 服務使用條款。
- 按下『認證』按鈕進行身份認證。
- ★ 帳號與密碼請注意英文大小寫的差異。

The screenshot shows a web form titled "上網帳號認證" (Internet Account Authentication) under the "中華支付" (China Payment) header. The form is for a "寬頻上網帳單" (Broadband Internet Bill). It contains the following fields and elements:

- 商品名稱：地政電傳資訊整合系統-群琄
- 商品金額：電傳資訊系統、電子謄本系統
- 用戶帳號：123456
- 用戶密碼：.....
- 圖形認證碼：g78ya8 (with a refresh button)
- Below the form, there is a checked checkbox for "提供基本資料" (Provide basic information) and two bullet points: "本服務費用納入消費上限帳務計中。" and "本服務不需要新用戶至臨櫃申請開通。"
- A red box highlights the checkbox "我已閱讀並同意 服務使用條款。" (I have read and agree to the service terms).
- At the bottom, there are two buttons: "認證" (Authenticate) and "重設" (Reset).

Callouts in blue boxes point to the "用戶帳號" and "用戶密碼" fields (labeled "輸入帳號、密碼"), the "圖形認證碼" field (labeled "輸入圖形認證碼"), and the "認證" button.

圖 2 系統登入畫面

本系統操作介面分四大區，分別是「主功能區」、「次功能區」、「附屬功能區」、「資料顯示區」。



圖 3 系統操作畫面

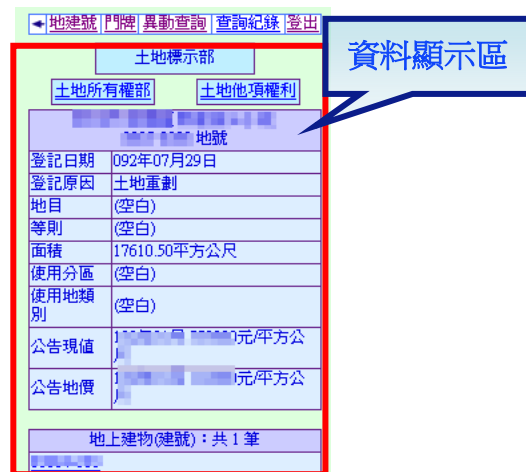


圖 4 系統操作畫面

## 五、系統功能介紹

### 5.1 查詢功能

系統提供了三種查詢功能，分別是【地建號查詢】、【門牌查詢】、【異動查詢】、【地價查詢】，以下分別依序說明操作方法：



圖 5 主功能之選單畫面

#### 5.1.1 地建號查詢

按下【地建號】按鈕，出現畫面如下：

1. 可查詢為單一縣市。

A web form for land building number queries. At the top, there is a navigation bar with buttons for '地建號', '門牌', '異動查詢', '記錄', and '登出'. The '地建號' button is highlighted with a red box. Below the navigation bar, the form contains several fields: '縣市' (County/City) with a dropdown menu showing '高雄市' (Kaohsiung City) highlighted in red; '行政區' (Administrative Area) with a dropdown menu showing '鹽埕區' (Yan-cheng District); '段小段' (Section/Block) with a text input '0005' and a dropdown menu showing '府北段五小段' (Section 5, North of the Capital); '地建號' (Land Building Number) with two text input fields; '查詢項目' (Query Item) with a dropdown menu showing '土地標示部' (Land Marking Department); '登記次序' (Registration Order) with a text input field; and '統一編號' (Unified Number) with a text input field. At the bottom of the form, there are two buttons: '查詢' (Query) and '重置' (Reset).

圖 6 【地建號查詢】功能之選單畫面



2. 在下拉式選單，選擇行政區。



圖 7 【地建號查詢】功能之查詢畫面

3. 再由下拉式選單中，選擇該行政區的段小段。



圖 8 【地建號查詢】功能之查詢畫面

4. 輸入地號或建號。



圖 9 【地建號查詢】功能之選單畫面

5. 再由下拉式選單中選擇查詢項目。

The screenshot shows a web interface for land building number queries. At the top, there are navigation buttons: '地建號', '門牌', '異動查詢', '記錄', and '登出'. The main form includes fields for '縣市' (Highway City), '行政區' (District), '段小段' (Section), and '地建號' (Land Building Number). A dropdown menu for '查詢項目' (Query Item) is open, listing options: '土地標示部', '土地所有權部', '土地他項權利', '土地參考資訊', '建物標示部', '建物所有權部', '建物他項權利', and '建物參考資訊'. The '土地標示部' option is highlighted with a red box. A '置' (Reset) button is visible at the bottom right of the form.

圖 10 【地建號查詢】功能之選單畫面

6. 亦可輸入登記次序或統一編號；設定好查詢條件後，按下「查詢」鈕。

This screenshot shows the same interface as Figure 10, but with the '查詢項目' dropdown set to '土地標示部'. The '查詢' (Query) button at the bottom left is highlighted with a red box. The '置' (Reset) button is also visible at the bottom right.

圖 11 【地建號查詢】功能之查詢畫面

7. 直接在原視窗顯示資料。

土地所有權部	
土地他項權利	
地號	
登記日期	092年07月29日
登記原因	土地重劃
地目	(空白)
等則	(空白)
面積	17610.50平方公尺
使用分區	(空白)
使用地類別	(空白)
公告現值	元/平方公
公告地價	元/平方公
地上建物(建號): 共 1 筆	

圖 12 【地建號查詢】功能之查詢結果畫面

8. 可點選其他連結，進一步查詢該資料之其他相關資料。


土地所有權部	
土地他項權利	
地號	
登記次序	
登記日期	100年01月28日
登記原因	接管
原因發生日期	099年12月25日
所有權人	
統一編號	
住址	(空白)
權利範圍	全部1分之1
權狀字號	(空白)字第 號
申報地價	
前次移轉現值或原規定地價: 共 0 筆	
管理者: 共 1 筆	

圖 13 【地建號查詢】功能之查詢結果畫面

## 5.1.2 門牌查詢

按下【門牌查詢】按鈕，出現畫面如下：

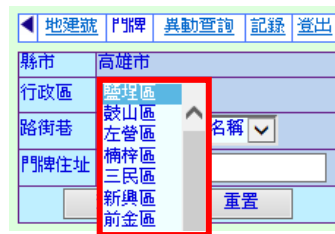
1. 可查詢之單一縣市為台中市。



The screenshot shows a web interface for address search. At the top, there are navigation tabs: '地建號', '門牌', '異動查詢', '記錄', and '登出'. Below the tabs, there are several input fields: '縣市' (City) with a dropdown menu showing '高雄市' (Kaohsiung City) selected and highlighted with a red box; '行政區' (Administrative District) with a dropdown menu showing '鹽埕區' (Yan-cheng District); '路街巷' (Road/Street/Alley) with a dropdown menu showing '請選擇路街巷名稱' (Please select road/street/alley name); and '門牌住址' (Address/Doorplate). At the bottom, there are two buttons: '查詢' (Search) and '重置' (Reset).

圖 14 【門牌查詢】功能之選單畫面

2. 在下拉式選單，選擇行政區。



The screenshot shows the same web interface as Figure 14. The '行政區' (Administrative District) dropdown menu is open, showing a list of districts: '鹽埕區' (Yan-cheng District), '鼓山區' (Gushan District), '左營區' (Zuo-yang District), '楠梓區' (Nanzhi District), '三民區' (Sanmin District), '新興區' (Xin-ming District), and '前金區' (Qian-jin District). The '鹽埕區' (Yan-cheng District) option is highlighted with a red box. The '路街巷' (Road/Street/Alley) dropdown menu is also open, showing '名稱' (Name) as the selected option. The '查詢' (Search) and '重置' (Reset) buttons are visible at the bottom.

圖 15 【門牌查詢】功能之查詢畫面

3. 再由下拉式選單中，選擇該行政區的路街巷名。

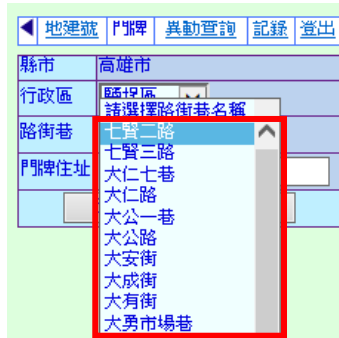


圖 16 【門牌查詢】功能之查詢畫面

4. 可再進一步輸入門牌住址資料，設定查詢條件後，按下「查詢」按鈕。



圖 17 【門牌查詢】功能之查詢畫面

5. 直接在原視窗顯示資料。



圖 18 【門牌查詢】功能之查詢結果畫面

6. 點選建號或地號內容後，可進一步查詢該資料之其他相關資料。

The screenshot displays a web interface for querying building registration data. It is divided into two main sections: a search results overview and a detailed record view.

**Search Results Overview (Left Panel):**

- Navigation: 地建號 | 門牌 | 異動查詢 | 查詢紀錄 | 登出
- Action: 建物門牌查詢
- Summary: 搜尋建號資料共: 1 筆
- Table: A table with two columns, '建號' and '地號', containing one row of data. The table is highlighted with a red border.
- Footer: 查詢時間: 09時35分54秒

**Detailed Record View (Right Panel):**

- Navigation: 地建號 | 門牌 | 異動查詢 | 查詢紀錄 | 登出
- Section: 建物所有權部
- Sub-sections: 建物標示部, 建物他項權利
- Record Title: 建號
- Table of Details:
 

登記次序	0001
登記日期	088年05月15日
登記原因	第一次登記
原因發生日期	088年03月24日
所有權人	[Redacted]
住址	[Redacted]
權利範圍	全部 1 分之 1
權狀字號	[Redacted]
- Summary: 管理者: 共 0 筆
- Summary: 相關他項權利登記次序: 共 0 筆
- Section: 其他登記事項 (空白)
- Footer: 查詢時間: 11時40分16秒

圖 19 【門牌查詢】功能之查詢結果畫面

### 5.1.3 異動查詢

按下【異動查詢】按鈕，出現畫面如下：

1. 可查詢為單一縣市。

查詢種類	[地號]
行政區	高雄市 鹽埕區
段小段	0005 府北段五小段
地號	(例: [100]-[0])
查詢部別	土地標示部
登記次序	
統一編號	
查詢 重置	

圖 20 【異動查詢】功能之選單畫面

2. 選完縣市後，在下拉式選單，選擇行政區。

查詢種類	[地號]
行政區	高雄市 鹽埕區
段小段	0005
地號	(例: [100]-[0])
查詢部別	土地標示部
登記次序	
統一編號	
查詢	

圖 21 【異動查詢】功能之查詢畫面

3. 再由下拉式選單中，選擇查詢種類。

◀ 地建號 門牌 異動查詢 查詢紀錄 登出	
查詢種類	[地號]
行政區	[地號] + [部別]
段小段	[地號] + [登記次序]
地/建號	[地號] + [統一編號]
查詢部別	[建號]
登記次序	[建號] + [部別]
統一編號	[建號] + [登記次序]
	[建號] + [統一編號]
	<input type="text"/>
	<input type="text"/>
	<input type="button" value="查詢"/>
	<input type="button" value="重置"/>

圖 22 【異動查詢】功能之查詢畫面

4. 再輸入段小段，或由下拉式選單中，選擇段小段。

◀ 地建號 門牌 異動查詢 記錄 登出	
查詢種類	[地號]
行政區	高雄市 鹽埕區
段小段	0005
地/建號	(例: [10
查詢部別	土地標
登記次序	
統一編號	
	<input type="button" value="查詢"/>

- 興仁段
- 興福段
- 興橋段
- 大東段
- 大勇段
- 大榮段
- 大成段
- 大智段
- 鹽新段
- 鹽國段
- 鹽中段

圖 23 【異動查詢】功能之查詢畫面



5. 輸入地號或建號。

◀	地建號	門牌	異動查詢	記錄	登出
查詢種類	[地號] ▼				
行政區	高雄市	鹽埕區 ▼			
段小段	0005	府北段五小段 ▼			
地/建號	<input type="text"/> - <input type="text"/> (例: [100]-[0])				
查詢部別	土地標示部 ▼				
登記次序	<input type="text"/>				
統一編號	<input type="text"/>				
		查詢		重置	

圖 24 【異動查詢】功能之查詢畫面

6. 由下拉式選單中選擇查詢部別。

◀	地建號	門牌	異動查詢	記錄	登出
查詢種類	[地號] ▼				
行政區	高雄市	鹽埕區 ▼			
段小段	0005	府北段五小段 ▼			
地/建號	<input type="text"/> - <input type="text"/> (例: [100]-[0])				
查詢部別	土地標示部 土地所有權部 土地他項權利 建物標示部 建物所有權部 建物他項權利				
登記次序	<input type="text"/>				
統一編號	<input type="text"/>				
		查詢		重置	

圖 25 【異動查詢】功能之查詢畫面

7. 亦可輸入登記次序或統一編號；設定好查詢條件後，按下「查詢」鈕。

圖 26 【異動查詢】功能之查詢畫面

8. 直接在原視窗顯示異動查詢資料。

異動索引	
查詢成功異動資料共5筆 <a href="#">[重新查詢]</a>	
資料管轄機關：	地政事務所
列印時間	104年01月15日15:11:52
查詢資料項	[地號]
資料項目 (1)	
部別	土地標示部
異動別	
段號	
地/建號	
登記次序	
登記日期	0700422
序號	0000
登記原因	使用編定
收件字號	
異動日期	0870620
權利人	(空白)
資料項目 (2)	
部別	土地所有權部
異動別	
段號	
地/建號	
登記次序	0001
登記日期	0601108
序號	0000
登記原因	總登記
收件字號	XXXX年崗廳字第XXXX號
異動日期	0870620
權利人	三**

圖 27 【異動查詢】功能之查詢結果畫面

## 5.2 附屬功能

### 5.2.1 查詢紀錄

按下【查詢紀錄】，出現畫面如下：

◀ 地建號 門牌 異動查詢 查詢紀錄 登出			
系統查詢紀錄			
系統檢索費: 20 元			
登入時間	用戶碼	計費	不計費
11:38:39	■■■■■■■■■■	2次	1次
明細			
	11:38:39	■■■■■■■■■■	[此筆計費]
(1)	建物門牌 <建物門牌> ■■■■■■ ■■■■■■■■■■]		
(2)	11:38:48	■■■■■■■■■■	[此筆不計費]
	■■■■■■■■■■ <建物>(標示部)		
(3)	11:40:28	新北市板橋區	[此筆計費]
	■■■■■■■■■■ <建物>[■■■■]		

圖 28 【查詢紀錄】功能之畫面

## 5.2.2 登出

1. 按下【登出】鈕，出現畫面如下：



圖 29 【登出】功能之畫面

2. 確定登出按下【離開】鈕後，即可登出。



圖 30 【登出】功能之畫面